

Fatwa #	175	 مصرف عجمان Ajman Bank	175 الفتوى
Subject	Home Finance Product (Forward Ijara)		العنوان منتج التمويل العقاري (الإجارة الموصوفة في الذمة)
Date	16 Sep 2021		التاريخ 16 سبتمبر 2021
Ref. No.	ISCD/AB/Fatwa – 175/2021	لجنة الرقابة الشرعية الداخلية Internal Sharia Supervision Committee	الإشارة ارش د/ م ع/ فتوى – 175 / 2021

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وأصحابه ومن والاه... أما بعد ،،،،،

The Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC") has reviewed the product structure, and the following documents of Home Finance Product under the structure of Forward Ijara of under-construction asset ending on ownership:

- 1- Application Form
- 2- Promise to Lease
- 3- Tripartite Assignment Agreement / Purchase Istisna Agreement
- 4- Title Agency Agreement
- 5- Lease Agreement
- 6- Service Agency Agreement
- 7- Purchase Undertaking
- 8- Sale Undertaking

The ISSC hereby confirms that the structure, process flow and contracts and documents comply with the rules and principles of Sharia. The product is in line with the resolutions of the Higher Sharia Authority of the UAE-CB and Sharia standards of AAOIFI.

راجعت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") الهيكل، وآلية عمل والعقود والمستندات التالية لمنتج التمويل العقاري بصيغة الإجارة الموصوفة في الذمة والمنتية بالتمليك:

- 1- نموذج الطلب
- 2- الوعد بالإستئجار
- 3- الإتفاقية ثلاثية الأطراف / عقد الإستصناع
- 4- عقد وكالة لتسجيل العقار باسم الوكيل
- 5- عقد إجارة
- 6- عقد وكالة الخدمات
- 7- التعهد بالشراء
- 8- التعهد بالبيع

قررت اللجنة بأن الهيكل، وآلية عمل، والعقود والمستندات متوافقة مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، كما وهي لا تخالف قرارات الهيئة العليا الشرعية للمصرف المركزي، والمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوفي").

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية
Internal Sharia Supervision Committee

د. ابراهيم علي المنصوري

Dr. Ibrahim Ali Al-Mansoori

عضو اللجنة

Member - ISSC

فضل رحيم عبد الرحيم

Fazal Rahim Abdul Rahim

أمين سر اللجنة

Secretary - ISSC

أ.د. جاسم علي الشامسي

Prof. Dr. Jassim Ali Al-Shamsi

الرئيس والعضو التنفيذي للجنة

Chairman & Executive Member - ISSC

د. محمد احمد الهاشمي

Dr. Muhammad Ahmad Al-Hashmi

عضو اللجنة

Member - ISSC